

CALAISTONE, LE NOUVEAU RETAIL PARK DE CALAIS INAUGURE ZAC DES CAILLOUX CE MARDI 6 SEPTEMBRE



Ce mardi 6 septembre Natacha BOUCHART, Maire de Calais et Présidente de Calais Promotion, a marqué de sa présence l'inauguration officielle de CALAISTONE, le tout nouveau Retail Park de CALAIS réalisé ZAC des Cailloux par GSE, groupe d'ingénierie et de construction représenté par Thierry CHAMBELLAN, directeur général délégué : 10 000 m² de surfaces commerciales répartis en 4 cellules exploitées par de grandes enseignes nationales INTERSPORT, L'INCROYABLE et ORCHESTRA, représentées respectivement par Messieurs Cyril JOANNIN administrateur, Franck PIAKOWSKI, directeur, et Philippe BORJA, directeur Achats travaux & Concept.

CALAISTONE vient compléter l'offre locale déjà présente notamment avec les enseignes BUT et DECATHLON sur une zone de chalandise globale estimée à environ 160 000 habitants.

L'ouverture commerciale du 20 août dernier a été un franc succès : les calaisiens sont venus en grand nombre découvrir cette nouvelle zone commerciale de grande qualité.

Cette inauguration officielle boucle une histoire née en 2011 lorsque **CALAIS PROMOTION** propose à **GSE** de poursuivre l'aménagement de la zone des Cailloux destinée par la Ville de Calais aux enseignes d'équipements de la personne et de la maison.

Les étapes clés du Retail Park CALAISTONE :

- ➔ 2011 GSE relance le développement du projet : études, dépôt de CDAC, dépôt de PC
- ➔ 2013 CDAC et PC purgés de tous recours
- ➔ 2014 **GSE** commercialise avec le concours de EOL
- ➔ 2015 Septembre : acquisition des terrains et démarrage des travaux
- ➔ 2016 Août : ouverture au public

A PROPOS DU RETAIL PARK CALAISTONE

Fruit d'une collaboration étroite avec la Mairie de CALAIS et l'agence de développement CALAIS PROMOTION, GSE a pu développer et obtenir les autorisations commerciales CDAC et d'urbanisme nécessaires au lancement du projet en 2013.

Si ces phases de développement sont souvent longues, GSE fait le constat que les opérations de RETAIL PARK qu'il développe se concrétisent grâce à la concertation étroite avec les autorités et acteurs locaux, les partenariats avec les enseignes nationales ou régionales, le professionnalisme et la persévérance.

Pour sa construction, qui n'a duré que 10 mois d'octobre 2015 à juillet 2016, GSE a largement fait appel aux entreprises locales : COLAS, EUROTTECH, NOVEBAT, GIRAUD NORD, DELATTRE, PROGREN... ce sont ainsi 70% des lots de construction qui ont été confiés à des entreprises régionales, représentant un volume d'environ 35 000 heures de travail sur 10 mois soit l'équivalent d'environ 25 emplois.

Situation idéale en entrée de ville avec proximité de l'autoroute, du tunnel sous la Manche et du terminal de ferries qui relie l'Angleterre. Fonctionnalité, flexibilité, gestion autonome des cellules, optimisation des charges communes il intègre une démarche environnementale forte.

D'autres RETAIL PARK similaires sont développés avec succès par GSE à CAEN, à SAINT MALO, à VOIRON, aujourd'hui à CALAIS, demain en Indre et Loire...

A PROPOS DE GSE

GSE est une société d'ingénierie spécialisée dans la conception/construction d'immobilier d'entreprise. Son métier est la prise en charge complète de projets de construction (montage financier, choix du site, étude technique, conception/réalisation et service après-vente) et s'engage contractuellement sur le prix, le délai et la qualité de l'ouvrage.

A Calais, nous pouvons noter également la réalisation par GSE du nouveau bâtiment du groupe ARMATIS: une belle opération de 4.200 m2 de bureaux livrée il y a quelques mois ZAC Marcel Doré à CALAIS pour le compte du promoteur DCB International.

GSE est présent dans la région Nord-Pas de Calais depuis plus de 30 ans où elle a déjà construit plus de 800 000 m² de bâtiments.